

OBRA NUEVA · COSTA DEL SOL

F  
FIKA HOMES

VILLA EXCLUSIVA EN VENTA

# Salamanca 26

BENALMÁDENA · LA CAPELLANÍA

SALAMANCA 26

*Diseño contemporáneo, luz mediterránea  
y vistas al mar en un enclave residencial  
privilegiado de Benalmádena.*

---

EXCLUSIVIDAD Y DISEÑO

# Una residencia única, pensada para vivir sin límites

**FIKA HOMES** presenta Salamanca 26, una vivienda de diseño moderno situada en la prestigiosa urbanización La Capellanía, en Benalmádena; un enclave privilegiado que ofrece privacidad, serenidad y espectaculares vistas panorámicas al mar.

Concebida con un lenguaje contemporáneo y materiales de la más alta calidad, la villa redefine el concepto de exclusividad en la Costa del Sol. Con **licencia de obra concedida** e inicio de construcción inminente, se encuentra a tan solo 500 metros de la Playa de Carvajal —reconocida con la Q de Calidad Turística y Bandera Azul.

SALAMANCA 26 — BENALMÁDENA



LA CAPELLANÍA · BENALMÁDENA



## FICHA TÉCNICA

# La villa en un vistazo

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| TIPOLOGÍA        | Villa unifamiliar independiente             |
| ESTADO           | Licencia concedida · Inicio inminente       |
| PARCELA          | 650 m <sup>2</sup>                          |
| DISTRIBUCIÓN     | 4 niveles                                   |
| DORMITORIOS      | 3 en suite                                  |
| BAÑOS            | 3 + aseo de cortesía                        |
| PISCINA          | Privada, tipo infinity                      |
| PORCHE · TERRAZA | 32,90 m <sup>2</sup> · 46,50 m <sup>2</sup> |
| SOLÁRIUM         | 60 m <sup>2</sup>                           |
| ENERGÍA          | Aeroterminia · Domótica                     |

A high-end architectural rendering of a modern villa. In the foreground, a large, clear blue infinity pool stretches across the frame, its surface reflecting the sky. To the left, a portion of a white, curved building with a glass railing is visible. The middle ground features a lush, green landscape with several palm trees and other tropical plants. In the background, the deep blue ocean meets a clear sky with a few wispy clouds. Two small white sailboats are visible on the horizon. The overall atmosphere is one of tranquility and luxury.

*Una casa pensada  
para disfrutar*

EL LUJO ENTENDIDO COMO SERENIDAD

## EL ENTORNO

# A un paso del mar, en La Capellanía

*Una de las zonas residenciales más apreciadas de Benalmádena.*

Benalmádena se ha consolidado como uno de los destinos más exclusivos de la Costa del Sol. Salamanca 26 disfruta de una ubicación estratégica que combina la calma residencial de La Capellanía con la cercanía a los mejores servicios de la zona.

---

PLAYA DE CARVAJAL

500 m

---

AEROPUERTO DE MÁLAGA

18 min

---

MÁLAGA CAPITAL

27 min

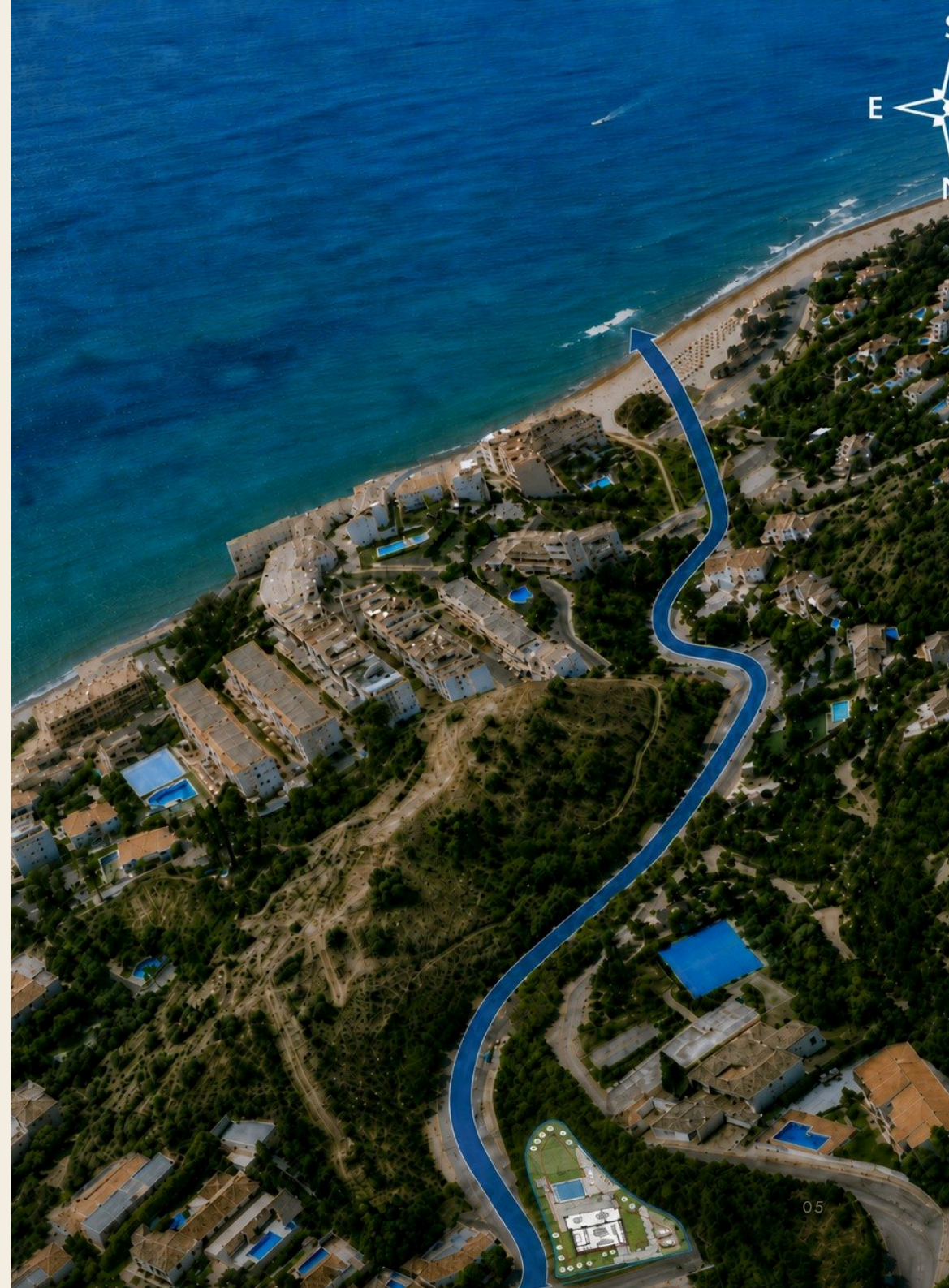
---

MARBELLA

30 min

---

A POCOS MINUTOS DE CAMPOS DE GOLF, PUERTOS  
DEPORTIVOS Y COLEGIOS INTERNACIONALES



# Una comunidad vibrante y bien equipada

SERVICIOS Y COMUNICACIONES

## EDUCACIÓN

Colegios públicos, privados e internacionales de prestigio, además de centros de educación infantil y secundaria.

## SALUD

Centros de salud y clínicas con atención general y especializada, garantizando un acceso rápido y eficiente.

## OCIO

Playas de arena dorada, campos de golf de renombre y una intensa vida al aire libre durante todo el año.

## COMPRAS Y GASTRONOMÍA

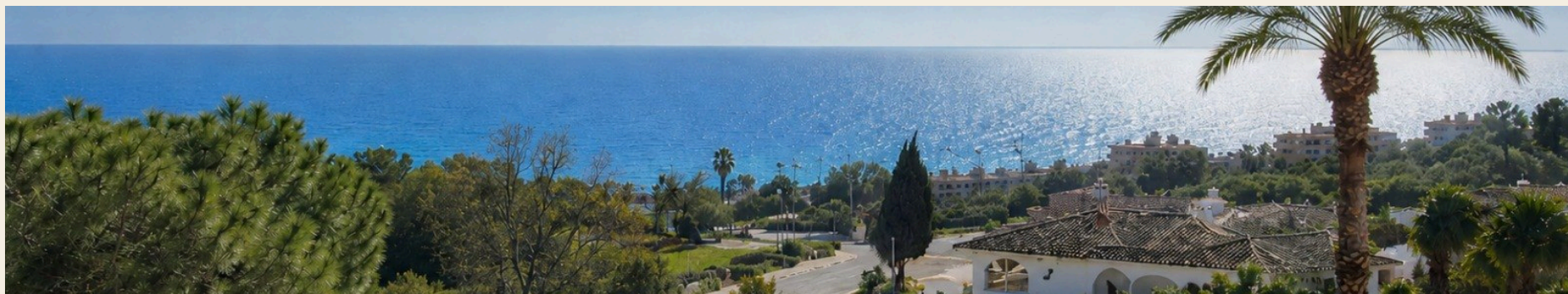
Centros comerciales, boutiques y una variada oferta culinaria a muy pocos minutos.

## TRANSPORTE

Buena conexión por transporte público —autobuses y cercanías— hacia Málaga, su aeropuerto y municipios vecinos.

## COMUNICACIONES

Acceso directo a la autovía A-7, que enlaza con agilidad Málaga, Marbella y el resto de la Costa del Sol.





ARQUITECTURA

Un diseño que  
marca la diferencia



---

## DISTRIBUCIÓN

# Cuatro niveles abiertos a la luz

Sobre una parcela de 650 m<sup>2</sup> y con orientación sureste, Salamanca 26 se alza fusionando luz, espacio y confort. Su diseño en cuatro niveles ofrece una distribución armoniosa, pensada para el máximo bienestar.

---

### *I* Planta baja

SALÓN · COCINA · SUITE · PORCHE

---

### *II* Primera planta

DOS SUITES · TERRAZA PANORÁMICA

---

### *III* Solárium

60 M<sup>2</sup> · VISTAS AL MAR

---

### *IV* Planta inferior

GARAJE · BODEGA · WELLNESS

---

NIVEL I · PLANTA BAJA

# El corazón de la casa

Un espacio diáfano que integra salón, comedor y cocina en un ambiente moderno y sofisticado, con acceso a un porche cubierto de 32,90 m<sup>2</sup> conectado directamente con la piscina y el jardín.

Se completa con un amplio dormitorio en suite —ideal como habitación principal en planta o como espacio de invitados— y un aseo de cortesía para las visitas.

SALAMANCA 26 — BENALMÁDENA



SALÓN · COMEDOR · COCINA ABIERTA



---

## FLEXIBILIDAD

# Tu casa, a tu medida

Hasta el inicio de las obras, la distribución de la planta baja es totalmente personalizable para adaptarse a tus gustos y necesidades.

Es posible sustituir el dormitorio en suite por un despacho, o modificar la ubicación de la cocina e independizarla del espacio de salón-comedor.

NO SE TRATA SOLO DE COMPRAR UNA CASA,  
SINO DE CREAR TU HOGAR.

NIVEL II · PRIMERA PLANTA

# Descanso con vistas al mar

La zona de noche acoge dos amplios dormitorios en suite, luminosos y con baño privado, ambos con acceso a una terraza panorámica de 46,50 m<sup>2</sup>.

Despertar frente al Mediterráneo deja de ser un privilegio ocasional para convertirse en parte de la rutina diaria.

SALAMANCA 26 — BENALMÁDENA



DORMITORIO EN SUITE · TERRAZA PANORÁMICA



---

NIVEL III · SOLÁRIUM

## 60 m<sup>2</sup> frente al horizonte

Un espectacular solárium con vistas panorámicas al mar, concebido como un espacio privilegiado para el ocio y el relax: zona chill-out, comedor exterior o área de descanso al aire libre.

De forma opcional, el torreón puede suprimirse para obtener una imagen arquitectónica más limpia y destinar la cubierta a placas fotovoltaicas, mejorando la eficiencia energética de la vivienda.

NIVEL IV · PLANTA INFERIOR

# Un espacio lleno de posibilidades

El nivel inferior es el más versátil de la villa: garaje, lavandería, bodega y almacenamiento, con acceso directo al jardín.

Personalizable como zona wellness —gimnasio o sauna— y con posibilidad de incorporar una segunda piscina tipo jacuzzi.

SALAMANCA 26 — BENALMÁDENA



JARDÍN · LÁMINA DE AGUA · ACCESO DIRECTO



## CALIDADES Y EQUIPAMIENTO

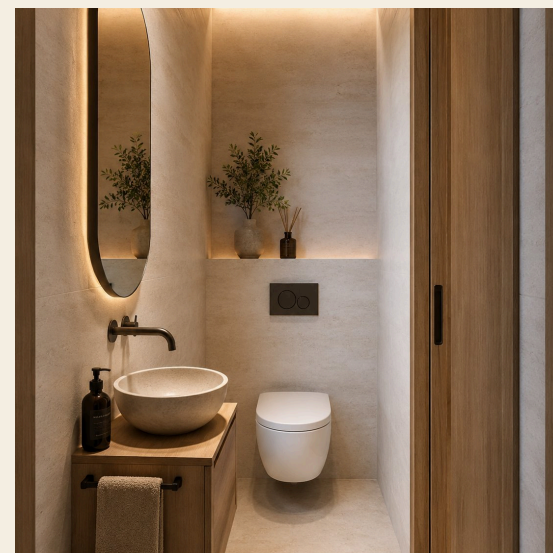
# Concebida bajo altos estándares

- **Aeroterminia** de bajo consumo para climatización y agua caliente sanitaria
- **Domótica** para iluminación, climatización, persianas, seguridad y entretenimiento
- **Carpintería exterior** de altas prestaciones con rotura de puente térmico
- **Cocina de diseño** totalmente equipada con electrodomésticos Bosch o similar
- **Revestimientos y sanitarios** de primeras marcas
- **Aislamiento** térmico y acústico conforme a normativa vigente

BIENESTAR

## Baños de diseño

Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado —revestimientos, sanitarios y grifería de primera calidad— para crear espacios donde el diseño y la funcionalidad se combinan en una experiencia de bienestar inigualable.





## TECNOLOGÍA Y CONFORT

# Eficiencia que no se ve, se siente

**Aerothermia.** Calefacción, refrescamiento y agua caliente mediante bomba de calor aire/agua de bajo consumo, uno de los sistemas más confortables y eficientes del mercado.

**Domótica.** Control integral de iluminación, climatización, persianas, seguridad y entretenimiento desde cualquier dispositivo móvil.

**Fontanería.** Instalación diseñada para durar, con materiales que minimizan el riesgo de corrosión y obstrucciones.

---

## PROGRAMA DE PERSONALIZACIÓN

# Elige los acabados que definirán tu hogar

Al tratarse de una vivienda de obra nueva con inicio de construcción próximo, Salamanca 26 ofrece la oportunidad de adaptarla a tu estilo. Dentro de una cuidada selección de calidades, podrás elegir:

- Solados interiores y exteriores
- Revestimientos y cerámicas de baños
- Acabados de cocina —puertas, encimeras y detalles
- Tonalidades y acabados generales de la vivienda





## MEJORAS OPCIONALES

# Un paso más allá

- Materiales premium o de gran formato
- Ampliación del equipamiento domótico
- Zona wellness: gimnasio, sauna, jacuzzi
- Iluminación decorativa personalizada

PROCESO GUIADO, CON ASESORAMIENTO PROFESIONAL, FECHAS SEGÚN EL AVANCE DE OBRA Y CONFIRMACIÓN POR ESCRITO.

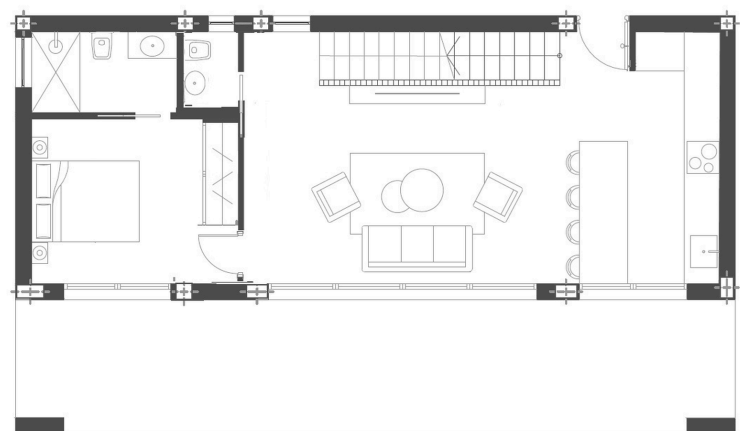


UNA INVERSIÓN SEGURA Y EXCLUSIVA

Licencia concedida.  
Ubicación consolidada.  
Proyecto personalizable.

# Espacios para vivir

01 / 02

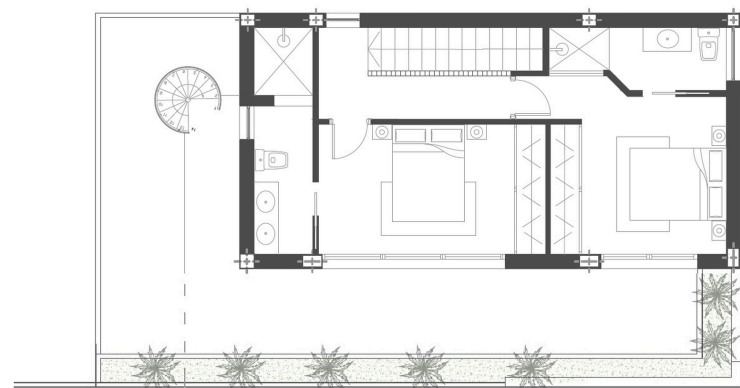


PLANTA BAJA  
ESCALA 1/100

0 1 2 5m

Planta baja

SALÓN · COCINA · SUITE



PLANTA PRIMERA  
ESCALA 1/100

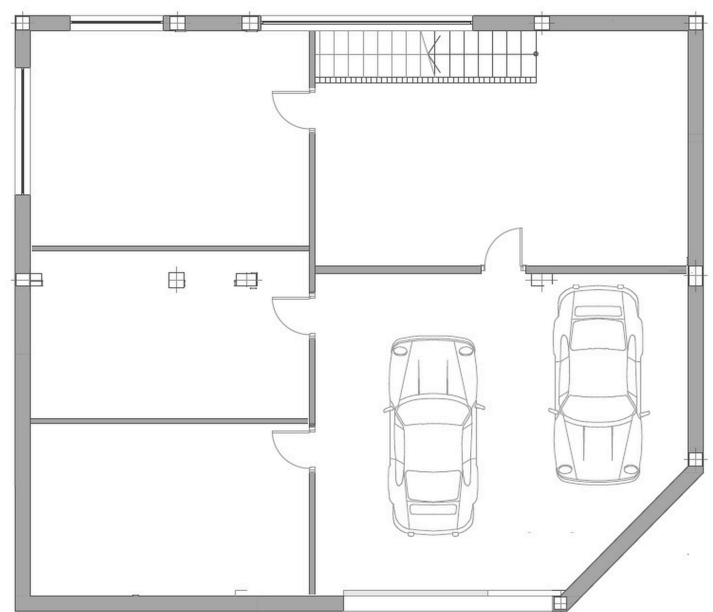
0 1 2 5m

Planta primera

DOS SUITES · TERRAZA

# Planta inferior y solárium

02 / 02

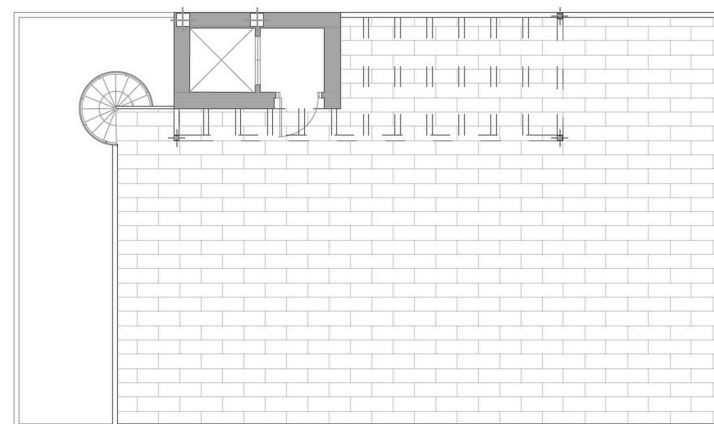


PLANTA SÓTANO  
ESCALA 1/100

0 1 2 5m

## Planta inferior

GARAJE · BODEGA · WELLNESS



PLANTA CUBIERTAS  
ESCALA 1/100

0 1 2 5m

## Cubiertas

SOLÁRIUM · 60 M<sup>2</sup>

INFORMACIÓN Y VISITAS

# Conoce Salamanca 26 *en persona*

Solicita la información completa, los planos, la memoria de calidades o agenda una visita a la parcela. Estaremos encantados de acompañarte en cada paso.

---

PROMUEVE

FIKA HOMES

TELÉFONO

+34 911 304 893

CORREO

INFO@FIKAHOMES.ES

WEB

WWW.FIKAHOMES.ES

---



FIKA HOMES

## AVISO IMPORTANTE

La información contenida en el presente folleto tiene carácter meramente orientativo y no contractual. Las imágenes, infografías y renders mostrados son recreaciones virtuales y/o imágenes de inspiración, por lo que pueden no coincidir exactamente con el resultado final ni con las dimensiones, distribución o acabados definitivos de la vivienda.

El mobiliario, elementos decorativos y equipamiento representados no están incluidos, salvo indicación expresa en la memoria de calidades. Las calidades, materiales y equipamientos se describen en la correspondiente Memoria de Calidades, que se entrega como documento independiente y prevalecerá sobre la información gráfica o descriptiva de este folleto.

Sin perjuicio de su mayor concreción en el contrato de compraventa, los elementos aquí señalados podrán ser objeto de alteración, sustitución o modificación cuando venga motivada por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o por dificultades de suministro, siempre que no vaya en detrimento de la calidad y prestaciones de la vivienda ni se derive un mayor precio para el comprador.

La documentación e información se ajustará a lo establecido en el R.D. 515/1989, de 12 de abril, y normativa estatal o autonómica que pudiera complementarla.



FIKA HOMES

SALAMANCA 26 · BENALMÁDENA · COSTA DEL SOL



FIKA HOMES

## *Salamanca 26*

BENALMÁDENA · COSTA DEL SOL

PROMUEVE · FIKA HOMES